

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 апреля 2017 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Гарибальди, дом 15, корпус 3
на 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			336 121
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	5 416,80	244 616
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		96 786
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	в/д газовое оборуд.		50 643
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		0
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		15 227
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		0
- оплата труда производственного персонала, включая отчисления на социальное страхование	кол-во единиц		81 960
- испытание электроустановок	кол-во установок		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			91 505
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		91 505
- подготовка к отопительному сезону;			0
- противопожарные мероприятия			0
- содержание службы ОДС			
- аварийно-технические работы			
2. Текущий ремонт жилищного фонда	ОЖП	5 416,80	619 530
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов			
- замена ламп освещения подъездов			
- выборочный текущий ремонт фасада			
- непредвиденные работы			
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			423 893
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	5 416,80	275 140
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	5 416,80	148 753
- уборка лифта			
- работы по очистке крыши от снега и сосулек			
- мойка окон в подъездах	ОЖП	5 416,80	

- вывоз мусора КГМ и ТБО			
3. Прочие расходы в т.ч.:			
- услуги Банка	кв.м.	5 416,80	
- расходы на страхование имущества	кв.м.	5 416,80	
4. Управленческие расходы			166 388
5. Содержание службы ГБУ			117 946
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	5 416,80	1 663 877
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			25,60
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			37 000
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	5 416,80	
- ТО системы видеонаблюдения			
- Радиоточка			37 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			1 700 877
ДОХОДЫ (источники финансирования)			1 700 877
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	5 416,80	1 663 877
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	316	
тариф до 01.07.2017 года	руб	20,56	38 981,76
тариф после 01.07.2017 года	руб	23,65	44 840,40
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	61,60	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	23,56	8 707,78
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	24,5	9 055,20
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	3654,85	
тариф до 01.07.2017 года	руб	23,6	517 526,76
тариф до 01.07.2017 года	руб	27,14	595 155,77
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	1 384,35	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	26,53	220 360,83
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	27,6	229 248,36
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		
3. Оплата дополнительных услуг			37 000,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.